



Conduite d'opération de construction

<p>Objectifs : Identifier l'ensemble des acteurs qui interviennent dans une opération de travaux. Définir les rôles, les droits et les responsabilités des principaux intervenants dans les phases de conception et de réalisation. Appréhender les rapports entre les différents acteurs de la construction, comprendre les mécanismes complexes qui sont mis en jeu, à chaque phase de l'opération de construction. Confronter l'objectif du projet avec les contraintes internes et externes. Savoir organiser, planifier et accompagner le déroulement d'une opération de construction. Savoir planifier, suivre et contrôler le budget d'une opération de construction. Savoir identifier les problèmes, analyser la situation, mettre en œuvre des solutions.</p>	<p>Personnes concernées Cette formation s'adresse à toute personne devant conduire une opération de construction.</p> <p>Pré requis : aucun.</p>
<p>PROGRAMME</p>	<p>PEDAGOGIE</p>
<p>LA PROBLEMATIQUE Quelles sont les principales tâches de la maîtrise d'ouvrage, lors du montage et du déroulement d'une opération de travaux ? Quels sont les rôles, les obligations et responsabilités spécifiques des intervenants dans une opération ? Quelles sont les différentes phases d'une opération de travaux ? Quelles sont les contraintes financières, administratives et techniques à prendre en compte et à maîtriser ? Quelles sont les méthodologies à mettre en œuvre dans une opération ?</p> <p>INTRODUCTION Présentation de l'optique de la formation et des objectifs de stage Présentation des phases principales du montage et du déroulement d'une opération de construction Les acteurs Les exigences réglementaires (loi mop) Les exigences techniques</p> <p>LA MAITRISE D'OUVRAGE ET SES ACTEURS La spécificité des prestations de travaux L'organisation et les qualifications des acteurs : le maître d'ouvrage, le mandat, le conducteur d'opération, le contrôle technique, le CSPS, le CSSI Le montage en phase programmation : le programme de l'ouvrage, l'enveloppe financière</p> <p>LA MAITRISE D'ŒUVRE L'organisation de la maîtrise d'œuvre Le recrutement du maître d'œuvre Le phasage des missions Le suivi des études</p> <p>L'ENTREPRENEUR ET LES MARCHES DE TRAVAUX Les marchés de travaux : définition, bases juridiques, le contrat de louage d'ouvrage Les entrepreneurs : rôles et obligations, organisation, la sous-traitance, la cotraitance Le marché de travaux : le formalisme et le contenu, les tranches</p> <p>ÉCO-CONSTRUCTION Techniques du bâtiment et environnement Qualité environnementale du bâtiment Des règles de l'art à la qualité environnementale Qualité environnementale des produits de construction Qualité environnementale des bâtiments : la démarche HQE Connaître les nouvelles obligations réglementaires et les labels RE, BEPOS, ...</p> <p>LES LABELS EFFINERGIE HPE THPE ET BBC Champ d'application, bénéfices, avantages économiques et exigences</p> <p>LE BILAN PREVISIONNEL DE L'OPERATION Les indices de profitabilité L'importance de la pondération de la grille de prix Les différents postes de dépenses Les évaluations des dépenses par les ratios Les indices de consommation par poste Les provisions nécessaires L'impact du temps sur le bilan de l'opération Quelle marge prévisionnelle nécessaire ? La notion de TVA résiduelle</p> <p>L'ANALYSE FONCTIONNELLE Définition et objectifs d'une démarche analyse fonctionnelle Les différentes analyses fonctionnelles (générale, détaillée, organique) Défauts et qualités rencontrés</p>	<p>Le Formateur Spécialiste des opérations de construction.</p> <p>Méthodes pédagogiques Exposé théorique avec partage d'expérience. Mises en application sur des cas pratiques. Remise d'un support aide-mémoire au participant.</p> <p>Modalités d'évaluation Tests de contrôle des connaissances à l'aide de QCM. L'évaluation permet de mesurer le niveau d'atteinte des objectifs opérationnels par l'apprenant. La formation est sanctionnée par une attestation individuelle de fin de formation avec une évaluation des acquis mentionnant le niveau d'acquisition de l'apprenant.</p> <p>Accès handicapés Nos formations sont accessibles aux personnes handicapées. Afin de mettre en œuvre toutes les mesures d'accompagnement nécessaires à la formation de la personne en situation de handicap permanent ou temporaire, l'apprenant contacte en amont de la formation le conseiller ProFormalys afin d'être mis en relation avec le Référent Handicap.</p> <p>Intra entreprise Lieu de formation : dans la ville de votre choix.</p> <p>Inter entreprises à Paris, Lyon, Lille, Lisieux Tarif de la formation par personne.</p> <hr/> <p style="text-align: center;">3 jours</p> <hr/> <p style="text-align: center;">1 650 €</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Réf : BTP236</p>

Formation Conduite d'opération de construction

Tél. : 01 48 74 29 45 - Mail : contact@proformalys.com

Toutes les formations Industrie de notre organisme de formation sur www.proformalys.com

Cycle de vie, organisation et planification

LA PLANIFICATION DE L'OPÉRATION

Le phasage et les temps unitaires
 La définition des rôles et mission de chacun
 L'analyse des phases et étapes
 A quel moment ? – Avec qui ? – Comment ?
 La méthode PERT, la méthode des potentiels et le GANTT lié
 La productivité des équipes
 La rotation du personnel sur les chantiers
 Le respect des exigences techniques
 L'analyse des risques et les mesures pour les réduire
 L'anticipation pour atteindre les objectifs
 Les techniques de validation

L'ENVELOPPE FINANCIÈRE PRÉVISIONNELLE

Définir les concepts clés
 S'assurer de l'exactitude de l'EFP : vérifications et comparaisons avec la grille existante MIQCP
 L'inscription à l'inventaire immobilier du propriétaire du bien

LE PROGRAMME

Les données et paramètres clés
 La conception des plans et des devis
 Les appels d'offres pour choisir les prestataires
 La réalisation des travaux
 Les directives du donneur d'ouvrage

LA PHASE DE CONCEPTION

Réaliser les études préalables et définir le besoin
 Mettre en place les étapes clés du déroulement des opérations
 Mener à bien les études de faisabilité
 Comprendre le contenu des études de conception
 Intégrer la démarche environnementale à toutes les phases du projet

LE CHOIX DU MAÎTRE D'ŒUVRE

Garantir le cadre d'intervention : les évolutions légales
 Quand et comment recourir à la maîtrise d'œuvre et quelles missions lui confier lors d'une conduite de travaux
 Comment assurer le suivi d'exécution et le contrôle
 Négocier et rédiger le concours

LA PHASE DE CONSULTATION

Les procédures courantes
 Les seuils en marché public
 Les publicités
 Le déroulement des principales procédures
 Le dossier de consultation
 La recevabilité des candidatures et des offres, la sélection, l'analyse
 Les critères, l'attribution, la mise au point du marché, la notification

LA PHASE DE PRÉPARATION ET LE DEMARRAGE DU CHANTIER

Les clauses de prix
 La préparation du chantier
 Les obligations des entrepreneurs
 Le démarrage du chantier : les avances, les garanties, les nantissements, les OS, le contrôle des prestations, le compte prorata

LA VIE DU CHANTIER

Les réunions
 Le planning et les délais, les pénalités de retard
 La qualité d'exécution
 Les modifications, les aléas, les avenants
 Les acomptes, la gestion financière
 La gestion des conflits

LA PHASE DE RÉCEPTION, LE SOLDE ET LES GARANTIES

La fin des travaux
 Les OPRT, les réserves et la levée
 Les décomptes, les dossiers de fin d'opération : DOE et DIUO
 La mise en service, les garanties, la vie de l'ouvrage
 Le bilan de l'opération

BILAN ET SYNTHÈSE

Synthèse des points déjà abordés et des méthodes pour optimiser son travail
 Réalisation d'un exercice dans la spécialité du stagiaire

Organisme de formation PROFORMALYS – Formations BTP partout en France

Formation *Conduite d'opération de construction*

Tél. : 01 48 74 29 45 - Mail : contact@proformalys.com

Toutes les formations Industrie de notre organisme de formation sur www.proformalys.com